

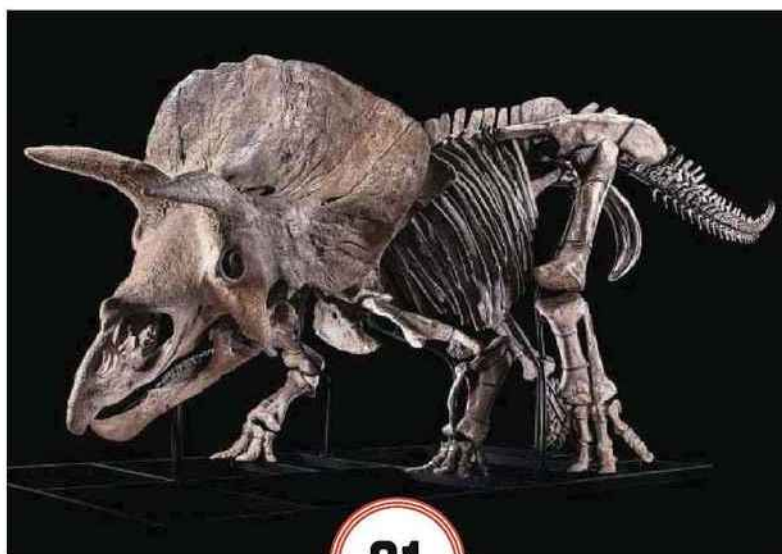


ET MOI...

# DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara



01

## UN TRICÉRATOPS DANS SON SALON

MISE DE DÉPART :

★★★★★

PROFIL DE RISQUE :

🐼🐼🐼🐼

Le 21 octobre prochain, Drouot présentera aux enchères Big John, un squelette de tricératops vieux de 66 millions d'années. Dotée de dimensions XXL (8 mètres de long et 3 de haut), cette pièce sera la star de la vente « Naturalia » organisée par la maison de vente Binoche et Giquello. Présenté comme le plus grand spécimen connu à ce jour, ce dinosaure à cornes est estimé entre 1,2 et 1,5 million d'euros. Il pourrait trouver preneur car, en plus des musées, l'engouement récent des particuliers pour ces fossiles paléontologiques a fait grimper leur cote. L'an passé, Stan, un squelette de T-Rex, s'est vendu 31 millions de dollars chez Christie's New York. Lors des précédentes dispersions organisées à Paris, un diplodocus et deux

allosaurus ont trouvé preneur à 1,4 million (pour les deux premiers) et 3 millions d'euros. « On a remarqué que les particuliers apprécient les dinosaures carnivores plutôt terrifiants. Les herbivores ont beaucoup moins de succès », commente Alexandre Giquello, le commissaire-priseur. À l'occasion de ce rendez-vous annuel des fans fortunés d'histoire naturelle, beaucoup d'autres curiosités moins imposantes seront mises en vente. C'est le cas d'une patte de brontosaurus, d'un crâne de mammouth, de météorites, de coquillages et d'autres fossiles. Et si vous n'avez pas les moyens de vous offrir Big John mais rêvez de le rencontrer, vous pouvez toujours passer le voir. Il est exposé jusqu'au 15 octobre au 13, rue des Archives dans le Marais.

Ce squelette vieux de 66 millions d'années est estimé entre 1,2 et 1,5 million d'euros.

MISE DE DÉPART :

☆☆☆☆☆ Presque rien

☆☆☆☆☆ Très faible

☆☆☆☆☆ Significative

☆☆☆☆☆ Importante

☆☆☆☆☆ Très élevée

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ Nul

🐼🐼🐼🐼 Très faible

🐼🐼🐼 Faible

🐼🐼🐼🐼 Significatif

🐼🐼🐼🐼 Important

🐼🐼🐼🐼 Très élevé

02

## IMMOBILIER : LA VENTE « MINUTE »

MISE DE DÉPART :

☆☆☆☆☆

PROFIL DE RISQUE :

ZZZZZZZZ

La plate-forme Appartementcash propose aux particuliers de leur adresser, en ligne et sous 48 heures, une offre d'achat ferme de leur bien immobilier. Ce site fédère à ce jour une quarantaine de marchands de biens dans toute la France. « Notre algorithme permet de valoriser chaque appartement sur la base des caractéristiques données par le propriétaire et des informations et statistiques disponibles sur marché », explique Olivier Boyer, fondateur de My Cash Invest, créateur du site. Une fois l'estimation réalisée, le bien proposé à la vente est diffusé aux professionnels abonnés, qui peuvent visiter les lieux afin d'affiner leur proposition. « Rien n'empêche de choisir la meilleure offre », indique Olivier Boyer. Déjà proposé par plusieurs sites (Homeloop, Zefir, Dili, Vendez-votre-maison), ce service accélère la transaction en raison d'un paiement cash et de l'absence de délai de rétractation (il ne s'applique pas aux professionnels). En contrepartie de cette rapidité, l'offre intègre d'office une décote de 10 à 15%. Car le professionnel prévoit de revendre ce bien à un prix supérieur. Quel est l'intérêt pour le vendeur ? C'est une « sortie d'urgence », en cas de mutation professionnelle, de succession laborieuse ou si le bien est boudé par les particuliers. S'il juge le prix insuffisant, le vendeur peut refuser et la démarche n'aura rien coûté. Si l'offre convient, le compromis est signé dans la foulée. Reste les délais légaux incompressibles : deux à trois mois, avant de passer chez le notaire.



03

**GASTRONOMIE NUMÉRIQUE AUX ENCHÈRES**

**MISE DE DÉPART :**

★★★★☆

**PROFIL DE RISQUE :**

🍷🍷🍷🍷🍷

L'initiative de Culin®, start-up fondée en 2020 par trois associés, sera intéressante à suivre : des plats gastronomiques de chefs modélisés en 3D et vendus aux enchères comme des œuvres d'art numériques. La première vente est annoncée pour le 7 octobre, sur la plate-forme Opensea. Sous le « marteau », trois créations du chef de *Frenchie*, Grégory Marchand : le banoffee, le hot-dog et l'asperge biscornue de Rocques-Hautes. Grâce la technique NFT (Non-Fungible Token, un jeton numérique unique émis par une blockchain), Culinr laisse une trace d'un plat, en protège la propriété intellectuelle et émet un certificat d'authenticité. Chaque plat sera « tiré » et authentifié à 100 exemplaires. C. V.

04

**UN FAMILY OFFICE POUR PARTICULIERS**

**MISE DE DÉPART :**

★★★★☆

**PROFIL DE RISQUE :**

🍷🍷🍷🍷🍷

Et si la gestion privée n'était pas qu'une affaire de family office ? Tel est le postulat du site Artur qui propose de gérer « sur mesure » un patrimoine financier dès 500 euros. « Avec les technologies actuelles et les agrégateurs de compte, il est facile de piloter à distance les avoirs d'un épargnant. Nous le conseillons sur son allocation et sur des placements sans frais de gestion adaptés à ses objectifs. C'est d'autant plus réalisable que cette prestation est la même pour les encours de 10 000, 100 000 euros, voire plus », affirme Vania Mareuse, présidente de Millenium Gestion à l'origine de ce site. Gratuit jusqu'à 2000 euros gérés, ce service est ensuite facturé sous forme d'un abonnement de 6.99 euros par mois.

WILFRIED HAMEL-WATSON



Ce mas de 200 m<sup>2</sup> est proposé à 2,35 millions d'euros.

05

**VIVRE À LA COLLE**

**MISE DE DÉPART :**

★★★★★

**PROFIL DE RISQUE :**

🍷🍷🍷🍷🍷

Pour profiter d'un ensoleillement de 300 jours par an, le village de La Colle-sur-Loup (Alpes-Maritimes), à proximité de Saint-Paul-de-Vence, s'avère une destination sans fausse note. Résider dans ce secteur permet de rester proche de la mer, au calme, le tout dans un environnement naturel préservé. Situé au bord d'un cours d'eau et doté d'un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, ce mas de 200 m<sup>2</sup> est proposé par le réseau Michaël Zingraf au prix de 2 350 000 d'euros. Depuis le Covid-19, les professionnels de l'immobilier de standing notent un regain d'intérêt pour ces biens situés dans l'arrière-pays varois, cannois et niçois. Atouts de ces localisations ? Les propriétés sont plus spacieuses et offrent des prix plus doux que sur le littoral de la Riviera. Selon un récent rapport de l'enseigne immobilière de luxe Engel & Völkers, l'absence de la clientèle internationale sur la Côte d'Azur pour cause de crise sanitaire n'a pas fait fléchir les prix dans l'intérieur des terres. Les Français ont pris le relais, jetant leur dévolu sur des biens situés entre mer et montagne, destinés à devenir des résidences « semi-permanentes ».

06

**OBLIGATIONS : SURFER SUR LES DETTES**

**MISE DE DÉPART :**

★★☆☆☆

**PROFIL DE RISQUE :**

🍷🍷🍷🍷🍷

« En ce moment, tout ce qui est placement dans des titres de crédit offensif est intéressant, particulièrement en cette période de possible remontée des taux d'intérêt. » C'est la conviction d'Éléonore Bunel, responsable de la gestion taux chez Lazard Frères Gestion. Dans une récente note d'analyse, elle préconise de privilégier deux stratégies particulières sur le marché obligataire. D'abord cibler les « dettes subordonnées financières ». Émises par des institutions financières, notamment les banques grecques, italiennes, espagnoles ou portugaises, ces obligations offrent un rendement de 2 à 6% en contrepartie d'une volatilité élevée. « Grâce à leur courte maturité (cinq ans), l'investisseur est bien loti. Le portage de ces titres permet de supporter la remontée des taux », affirme-t-elle. Ensuite, selon cette experte, il faudra mettre aussi dans son portefeuille une dose d'obligations « high yield », soit des titres d'entreprises plus endettées. Le moment serait opportun pour se positionner : « Les fondamentaux actuels et à venir sont bons : la santé financière des sociétés se restaure. D'ailleurs, Moody's prévoit pour la fin de l'année une baisse des défauts des entreprises. Certaines notations pourraient être relevées », conclut Éléonore Bunel.